



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXVI]

MONDAY, APRIL 28, 2025 / VAISHAKHA 8, 1947

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 25th April, 2025

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

No.GH/V/148 of 2025/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/4581/L:- WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/134 of 2009/TPS-1209-2829-L, dated 03.12.2009 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred to as "the said Act") sanctioned the Draft Town Planning Scheme No. 12 (Nizampura) Vadodara (1st Varied) (hereinafter referred to as "the said Draft Scheme") submitted by the Vadodara Municipal Corporation, Vadodara (hereinafter referred to as "the said Authority").

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 50 of the said Act, the Government of Gujarat appointed the Town Planning Officer for finalizing the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, the Town Planning Officer has submitted, to the Government of Gujarat, the Preliminary Town Planning Scheme No. 12 (Nizampura) Vadodara (1st Varied) (hereinafter referred to as "the said Preliminary Scheme") as required under section 52(2) and section 64 of the said Act.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section-65 of the said Act, the Government of Gujarat hereby: -

- Sanction the said Preliminary Scheme with modifications enumerated in schedule appended hereto;
- State that the said preliminary scheme shall be kept open for the inspection of the public, at the office of the said Authority, during office hours on working days;
- Fix the date of this notification as the date for the purpose of clause (b) of sub-section (2) of the section 65.

SCHEDULE

- The Redistribution Statement in the scheme book is replaced by Annexure-A attached herewith.

Preliminary Scheme document and maps shall be modified according to above.

Annexure-A

NOTIFICATION NO. GH/V/148 of 2025/UDUHD/TPS/e-File/18/2023/4581/L

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો - ૧૯૭૮

નગર રચના યોજના નં. ૧૨(નિઝામપુરા)(પ્રથમ ફેરફાર) પ્રારંભિક યોજના

પુનઃ ફાળવણી પત્રક

કેસ નં..	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	રે.સ.નં./ સી.સ.નં.	મૂળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૧	૧. શ્રી મહેશકુમાર નારણભાઈ અમીન ૨. રામભાઈ જીવાભાઈ અમીન C/O પ્રેમિલાબેન વિનોદભાઈ અમિન તથા અન્ય ૩. ડો.બીજલ વી.કાકા ૪. ડો.ચૈતન્ય એસ.જોષી ૫. ડો.કનલ એચ.મીના ૬. શ્રી રંગ એસોસીએટ ૭. ડો.જનાર્દન કે.ચૌહાણ	---	---	૭	૪૨૪૦	૭	૨૬૪૦	૧. મૂળખંડમાં જમીન માલીકોના હક્ક/હિસ્સા મૂળખંડમાં તેઓના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. માલિકી મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના મુજબ છે જે વખતો વખત રેવન્યુ રેકર્ડ (૭/૧૨ તેમજ પ્રોપર્ટી કાર્ડ) આધારે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. ૩. મૂળખંડ નં.૭ ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૭ માં મુળ જમીનના પ્રમાણમાં એટલે કે મૂળખંડ નં.૭ (૪૨૪૦ ચો.મી.) સામે મળવાપાત્ર બિલ્ટઅપ એરીયા તથા તે મુજબ એફ.એસ.આઈ. મળી શકશે. અને કોમન પ્લોટ રોડ લાઈનમાં કપાત થતો હોય તો રિવાઈઝ પ્લાન કરતી વખતે ફરીથી કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે નહીં.
૨	ભાગ્યોદય ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેટી વતી અને તર્ફ ભાગીદારી શ્રી જીતેન્દ્રકુમાર બબારામ રાવલ	---	---	૮	૨૦૦૦	૮	૧૩૧૧	૧. મૂળખંડમાં જમીન માલીકોના હક્ક/હિસ્સા મૂળખંડમાં તેઓના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. માલિકી મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના મુજબ છે જે વખતો વખત રેવન્યુ રેકર્ડ (૭/૧૨ તેમજ પ્રોપર્ટી કાર્ડ) આધારે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. ૩. મૂળખંડ નં. ૮ ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૮ માં મુળ જમીનના પ્રમાણમાં એટલે કે મૂળખંડ નં.૮ (૨૦૦૦ ચો.મી.) સામે મળવાપાત્ર બિલ્ટઅપ એરીયા તથા તે મુજબ એફ.એસ.આઈ. મળી શકશે. અને કોમન પ્લોટ રોડ લાઈનમાં કપાત થતો હોય તો રિવાઈઝ પ્લાન કરતી વખતે ફરીથી કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે નહીં.

કેસ નં..	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	રે.સ.નં./ સી.સ.નં.	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૩	શ્રીમતી શાંતાબેન તે પરસોત્તમભાઈ લલ્લુભાઈ અમીનની દિકરી	---	---	૯	૮૩૮	૯	૮૩૮	૧. મૂળખંડમાં જમીન માલીકોના હક્ક/હિસ્સા મૂળખંડમાં તેઓના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. માલિકી મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના મુજબ છે જે વખતો વખત રેવન્યુ રેકર્ડ (૭/૧૨ તેમજ પ્રોપર્ટી કાર્ડ) આધારે ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
૪	શ્રીમતી શાંતાબેન નરહરીભાઈ, સગીર અનસોયાબેન નરહરીભાઈ	---	---	૧૦	૩૨૩૦	૧૦/૧ ૧૦/૨ કુલ	૨૫૧૫ ૭૧૫ ૩૨૩૦	૧. મૂળખંડમાં જમીન માલીકોના હક્ક/હિસ્સા મૂળખંડમાં તેઓના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. માલિકી મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના મુજબ છે જે વખતો વખત રેવન્યુ રેકર્ડ (૭/૧૨ તેમજ પ્રોપર્ટી કાર્ડ) આધારે ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
૫	નટવરભાઈ મુળજીભાઈ પટેલ અરવિંદભાઈ મુળજીભાઈ પટેલ નાનુભાઈ મુળજીભાઈ પટેલ	---	---	૧૧	૨૭૪૮	૧૧/૧ ૧૧/૨ કુલ	૨૨૦૦ ૫૪૮ ૨૭૪૮	૧. મૂળખંડમાં જમીન માલીકોના હક્ક/હિસ્સા મૂળખંડમાં તેઓના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. માલિકી મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના મુજબ છે જે વખતો વખત રેવન્યુ રેકર્ડ (૭/૧૨ તેમજ પ્રોપર્ટી કાર્ડ) આધારે ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
૬	નટવરભાઈ મુળજીભાઈ પટેલ	---	---	૧૨	૨૬૨૮	૧૨/૧ ૧૨/૨ કુલ	૧૭૦૦ ૮૨૮ ૨૬૨૮	૧. મૂળખંડમાં જમીન માલીકોના હક્ક/હિસ્સા મૂળખંડમાં તેઓના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. માલિકી મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના મુજબ છે જે વખતો વખત રેવન્યુ રેકર્ડ (૭/૧૨ તેમજ પ્રોપર્ટી કાર્ડ) આધારે ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
૭	કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી સરદાર સરોવર નિગમ લી.	---	---	૩૧	૫૬૪૦	૩૧	૪૮૩૩	૧. મૂળખંડમાં જમીન માલીકોના હક્ક/હિસ્સા મૂળખંડમાં તેઓના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. માલિકી મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના મુજબ છે જે વખતો વખત રેવન્યુ રેકર્ડ (૭/૧૨ તેમજ પ્રોપર્ટી કાર્ડ) આધારે ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
૮/૧	વડોદરા મહાનગરપાલિકા “સ્કુલ” ના હેતુ માટે	---	---	૬૧	૧૧૫૮૭	---	---	
૮/૨	વડોદરા મહાનગરપાલિકા “ગ્રીન સ્પેસ” ના હેતુ માટે	---	---	૧૪	૧૮૦	---	---	
૯	કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, સિંચાઈ વિભાગ	---	---	---	---	૬૧/૩ ૬૧/૪	૪૧૫ ૮૬૮	૧. અંતિમખંડ નં. ૬૧/૩ અને ૬૧/૪ માં હયાત ચેનલ હોઈ તેની માલિકી કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, સિંચાઈ વિભાગની દર્શાવેલ છે.
	કુલ-એ				૩૩૧૦૩		૧૮૬૧૩	
વડોદરા મહાનગરપાલિકા (સમુચિત સત્તામંડળ) ને ફાળવેલ અંતિમખંડ								
૧	સ્કુલ	---	---	---	---	૬૧/૧	૪૮૪૧	૧. અંતિમખંડ નં. ૬૧/૧ ને યોજનાની લાગુમાં આવતા ૯.૦ મી.ના ટી.પી. રોડ પરથી પ્રવેશ મેળવવાનો રહેશે.

કેસ નં..	માલિકનુ નામ	સત્તાપ્રકાર	રે.સ.નં./ સી.સ.નં.	મુળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૨	અર્બન ફોરેસ્ટ	---	---	---	---	૬૧/૨	૧૪૮૨	૧. અંતિમખંડ નં. ૬૧/૨ ને યોજનાની લાગુમાં આવતા ૨૪.૦ મી.ના ટી.પી. રોડ પરથી પ્રવેશ મેળવવાનો રહેશે.
	કુલ-બી						૬૪૨૩	
	કુલ એ+બી				૩૩૧૦૩		૨૬૦૩૬	

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio

Joint Secretary to Government.

